

Temeljem članka 18. Statuta Javne ustanove za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, Ur.Broj: 03/2015, te Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na Otvorenom plivalištu Kolovare u Ulici Kralja Dmitra Zvonimira u Zadru, Ur.Broj: 2198-1-118-26-83, Ravnatelj Javne ustanove za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, Brune Bušića 7, Zadar, raspisuje

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Zadru, na dijelu Otvorenog plivališta Kolovare, Ulica kralja Dmitra Zvonimira, ukupne površine 73 m², koji je dio nekretnine zemljišno knjižne oznake čest.broj 9421 K.O. Zadar
2. Poslovni prostor iz točke 1. daje se u zakup na rok od 5 godina
3. Namjena poslovnog prostora: skladišni prostor i spremište u kojem se nalazi sanitarni čvor
4. Za početni, minimalni iznos zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se iznos od 400,00 eura
5. Zakupnina će se plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10. u mjesecu
6. Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika
7. Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti trostruki iznos mjesečne zakupnine i to na žiro račun Grada Zadra, **IBAN: HR5924070001852000009 model 64, poziv na broj 7994-49448-OIB uplatitelja**, a dokaz (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu, a koja će se za izabranog ponuđača tretirati kao osiguranje plaćanja zakupnine.
8. Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe.
9. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Javnoj ustanovi za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, Gradu Zadru i Republici Hrvatskoj.
10. Ponuđači uz ponudu trebaju dostaviti:
 - Osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe
 - Presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba
 - Original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba, odnosno odobrenje za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu
 - Presliku osobne iskaznice odgovorne osobe, ako je ponuditelj pravna osoba
 - Original ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji političke stranke ili udruge građana, ako su oni ponuditelji
 - Dokaz o uplaćenju jamčevine
 - Broj žiro računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine
 - Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih dugovanja prema RH, osim ako je sukladno propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja
 - Potvrda Grada Zadra da natjecatelj nema dospjelih dugovanja prema Gradu Zadru
 - Ponuđeni iznos jamčevine
11. Za sve obavijesti o roku i dogovoru za razgledavanje poslovnog prostora informacije se mogu dobiti na tel. 023-331-197 od ponedjeljka do petka od 08:00 do 12:00 sati
12. Natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda
13. Ponude se podnose poštom preporučeno ili osobnom predajom u zatvorenoj kuverti na adresu: Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, Ravnice 2, 23000 Zadar, na kojoj treba navesti naziv, odnosno ime natjecatelja, te naznaka „PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR- NE OTVARAJ“

14. Ovaj natječaj objavit će se u tisku i na web stranicama Javne ustanove Zadarski sport. Ponude na natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 dana od dana objave natječaja u tisku.

15. O mjestu i vremenu otvaranja ponuda kandidati će biti pravovremeno obaviješteni. Otvaranju ponuda može biti nazočan obrtnik osobno, odnosno osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe, a ukoliko pristupa treća osoba treba imati punomoć.

16. Budući zakupnik dužan je preuzeti poslovni prostor u roku od 15 dana od dana okončanja natječaja. Uvjeti korištenja predmetnog poslovnog prostora biti će regulirani Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

17. Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport zadržava pravo poništiti natječaj bez obrazloženja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu.

U Zadru, 06. kolovoza 2026.

Ur. Broj: 2198-1-118-26-88

Ravnatelj

Željko Žilavec, dipl.oec.

