

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 64/15,112/18) i članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaj za davanje u zakup caffe bara u sklopu ŠRC Ravnice, Ur.Broj: 2198-1-118-24-51 od 28. lipnja 2024. godine, ravnatelj Javne ustanove za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup prostora caffe bara

1. Daje se u zakup prostor caffe bara u sklopu ŠRC Ravnice u Zadru, Ravnice 2 i to:
 - prostor caffe bara površine 36,3 m²
 - prostor pripadajuće terase od 98 m²
2. Poslovni prostor iz točke 1. daje se u zakup na rok od 5 godina. Nakon isteka roka na koji se caffe bar daje u zakup, ovisno o interesima Javne ustanove za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, ista može odlučiti da li će se prostor caffe bara smatrati slobodnim ili će se ugovor prešutno produljiti, ako zakupnik uz odobrenje zakupodavca nastavi koristiti prostor nakon isteka vremena.
3. Namjena poslovnog prostora je pružanje ugostiteljske djelatnosti za posjetitelje ŠRC Ravnice.
4. Za početni, minimalni iznos zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se iznos od 530,00 eura. U cijenu najma nije uključen PDV.
5. Tekući režijski troškovi uključeni su u cijenu najma.
6. Sva možebitna ulaganja u objekt, zakupnik će podmiriti iz vlastitih sredstava
7. Zakupnina će se plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10. u mjesecu.
8. Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika.
9. Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti trostruki iznos ponuđene mjesečne zakupnine i to na žiro račun Grada Zadra, broj IBAN: HR5924070001852000009, model HR64, poziv na broj 7803-49448-82496192577, a dokaz (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu, a koja će se za izabranog ponuđača tretirati kao osiguranje plaćanja zakupnine.
10. Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe.
11. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Javnoj ustanovi za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, Gradu Zadru i Republici Hrvatskoj.
12. Ponuđači uz ponudu trebaju dostaviti:
 - Osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe
 - Presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba
 - Original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogama, ako je ponuditelj pravna osoba, odnosno odobrenje za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu
 - Presliku osobne iskaznice odgovorne osobe, ako je ponuditelj pravna osoba
 - Original ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji političke stranke ili udruge građana, ako su oni ponuditelji
 - Dokaz o uplaćenju jamčevine
 - Broj žiro računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine
 - Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih dugovanja prema RH, osim ako je sukladno propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja
 - Potvrda Grada Zadra da natjecatelj nema dospjelih dugovanja prema Gradu Zadru
 - Ponuđeni iznos jamčevine
13. Za sve obavijesti o roku i dogovoru za razgledavanje poslovnog prostora informacije se mogu dobiti na tel. 023-331-197 od ponedjeljka do petka od 08:00 do 16:00 sati
14. Natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda
15. Ponude se podnose poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti, na adresu: Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, Ravnice 2, 23000 Zadar, na kojoj treba navesti naziv, odnosno ime natjecatelja, te naznaka „PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR- NE OTVARAJ“
16. Ovaj natječaj objavit će se u tisku i na web stranicama Javne ustanove Zadarski sport. Ponude na natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 dana od dana objave natječaja u tisku.
17. Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora donosi Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport na temelju najviše ponuđene cijene zakupa. O rezultatima natječaja pismeno se obavještavaju svi sudionici natječaja, najkasnije u roku od 30 dana od dana otvaranja natječaja.
18. Budući zakupnik dužan je preuzeti poslovni prostor u roku od 15 dana od dana okončanja natječaja.
19. Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport zadržava pravo poništiti natječaj bez obrazloženja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu.

U Zadru, 12. srpnja 2024. godine
Ur. Broj: 2198-1-118-24-52

Ravnatelj
Željko Žilavec, dipl.oec.